

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 15/2025 z dnia 06 marca 2025 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gmina Leoncin, obręb 0011 Mała Wieś Przy Drodze	46/3	WA1N/000 75430/4	0,2103	Działka ma kształt zbliżony do czworokąta. Teren jest poziomy, płaski. Działka jest ogrodzona, ogrodzenie od ulicy kompletne, w pozostałych granicach z przerwami, nieciągłe. Na działce znajduje się murowany, jednokondygnacyjny budynek mieszkalny o	Działka leży na terenie przeznaczonym częściowo pod tereny dróg, droga dojazdowa gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m oraz częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.	Sprzedaż prawa własności	250 000,00 zł brutto (słownie dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					powierzchni zabudowy 66 m ² o wysokim stopniu zużycia technicznego oraz murowany, jednokondygnacyjny budynek transportu i łączności o powierzchni zabudowy 174 m ² o bardzo wysokim stopniu zużycia technicznego Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie chlewni.			

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy

I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka