

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 8/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	m. Nowy Dwór Mazowiecki, obręb 0037 8-11	80	WA1N/000 71303/7	0,0373	Działka w kształcie zbliżonym do trapezu. Na działce znajduje się budynek handlowo-usługowy o pow. zabudowy 57m ² , stanowiący własność użytkownika wieczystego.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. - działka	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	84 744,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści cztery złote 00/100) – zapłata jednorazowo

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						położona jest na terenach produkcyjno-przemysłowych, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów, baz, oznaczonych symbolem 2.35AP.		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy

I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.