

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 2/2025 z dnia 7 stycznia 2025 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nowy Dwór Mazowiecki, obręb 8-11	1/16	WA1N/00078074/1	0,0142	Działka w kształcie prostokąta. Na działce znajduje się ścieżka rowerowa z kostki betonowej, zbudowana przez użytkownika wieczystego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. - działka położona jest na terenie przeznaczonym pod	Darowizna prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki	Wartość prawa własności nieruchomości - 32 944,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści cztery złote 00/100); wartość darowizny - 17 262,50 zł (słownie: siedemnaście

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						komunikację lokalną, oznaczonym symbolem90 KL.		tysiący dwieście sześćdziesiąt dwa złote 50/100)
2	Nowy Dwór Mazowiecki, obręb 8-11	1/17	WA1N/000 78876/3	0,0096	Działka w kształcie prostokąta. Na działce znajduje się ścieżka rowerowa z kostki betonowej, zbudowana przez użytkownika wieczystego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowy Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. - działka położona jest na terenie przeznaczonym pod komunikację lokalną, oznaczonym symbolem90 KL.	Darowizna prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki	22 272,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa złote 00/100); wartość darowizny - 18 843,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 00/100)
3	Nowy Dwór Mazowiecki, obręb 8-11	1/18	WA1N/000 78876/3	0,0155	Działka w kształcie prostokąta. Na działce znajduje się ścieżka rowerowa z kostki	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta	Darowizna prawa własności na rzecz	35 960,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					betonowej, zbudowana przez użytkownika wieczystego.	Nowy Dwór Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. - działka położona jest na terenie przeznaczonym pod komunikację lokalną, oznaczonym symbolem 90 KL.	użytkownika wieczystego – Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki	dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100); wartość darowizny - 11 670,50 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 50/100)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka