



ZARZĄDZENIE NR 40/2024
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Mała Wieś Przy Drodze, gm. Leoncin

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam ustanowić służebność gruntową, obciążającą nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 46/3 o pow. 0,2103 ha poł. w obrębie Mała Wieś Przy Drodze, gm. Leoncin, na rzecz każdorazowego właściciela działek 45/1 i 45/5, poł. w obrębie Mała Wieś Przy Drodze, gm. Leoncin.
- § 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.
- § 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.
- § 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 40/2024 z dnia 8 sierpnia 2024 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena służebności (zł) | Cena służebności (zł) |
|-----|---|------------|----------------------|--------------------------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | gm. Leoncin, obręb 0011 Mała Wieś Przy Drodze | 46/3 | WA1N/0007 5430/4 | 0,2103 | Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce znajduje się budynek mieszkaniowy oraz gospodarczy. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Mała Wieś Przy Drodze gmina Leoncin cz. II, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/254/17 Rady Gminy Leoncin z dnia 13 grudnia 2017 r. - działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 9-MN. | Służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek 45/1 i 45/5, poł. w obrębie Mała Wieś Przy Drodze, gm. Leoncin, usytuowana wzdłuż wschodniej granicy działki. Obejmuje pas gruntu o długości 63 m ² i szerokości 3m ² . | 9 389,00 zł plus 23 % VAT tj. 2 159,47 zł, brutto 11 548,47 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 47/100) |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy

I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka