



ZARZĄDZENIE NR 37/2024
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 24 lipca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży użytkownikom wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa,
położonej w obrębie 0032 8-06, m. Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze bezprzetargowej użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 91 o pow. 0,0266 ha, poł. w obrębie 0032 8-06, m. Nowy Dwór Mazowiecki, objętej księgą wieczystą nr WA1N/00011997/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.
- § 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.
- § 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 37/2024 z dnia 24 lipca 2024 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	m. Nowy Dwór Mazowiecki, obręb 0032 8-06	91	WA1N/000 11997/0	0,0266	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce znajduje się budynek biurowy o pow. zabudowy 153m ² , stanowiący własność użytkownika wieczystego.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. - działka	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	19 120,08 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych 08/100) – zapłata jednorazowo z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 90%

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem 1.14MS.		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy

I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka